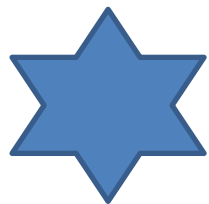




人文薈萃
新大肚入口門戶



主辦機關：臺中市大肚區追分國民小學
代辦機關：臺中市政府教育局
簡報人：陳鎔瑩 112年12月15日



人員介紹

- 主辦機關:臺中市大肚區追分國民小學
校長:陳濱興 總務主任:林莞任
- 代辦單位:臺中市政府教育局
承辦:陳錚瑩 股長:陳胤成 主任秘書:郭明洲
- 設計監造單位:蘇懋彬建築師事務所
建築師:蘇懋彬 監造主管:林東呈 駐地監造:陳智勇
- 承攬廠商:連信營造股份有限公司
專任工程人員:陳東宏 工地主任:劉春暘
品管人員:黃佑富 職業安全衛生人員:劉禹聖





代辦機關報告



簽約機關
臺中市大肚區追分國民小學



代辦機關
臺中市政府教育局



設計監造單位
蘇懋彬建築師事務所



施工廠商
連信營造有限公司



壹

工程基本資料

貳

計畫書核定情形

參

工程預算

肆

工程進度

伍

預算支用情形

陸

督導及受查核情形

柒

工程污染防制

捌

通報案件處理情形





壹、工程基本資料

- 全案預算元額：97,000,000 元(臺中市政府全額自籌)

- 發包工程公告預算：87,864,747 元

- 發包工程契約金額：84,600,000 元

- 品管費用：592,436元

[含材料設備檢(試)驗費296,218元]

- 職業安全衛生費：444,327元

- 環境保護措施費：296,218元

- 開工日期：112年2月12日

契約工期630日曆天，展延11日曆天、不計工期23日

曆天、**剩餘天數344日曆天**

- 預定完工日期：113年12月6日

- 本案為地上3層鋼筋混凝土造





壹、工程基本資料

● 截至112年12月12日工程執行情形

主要工項	權重 % (佔契約金額之比例)	執行情形 %
假設工程	5.08%	97.00%
基礎工程	0.84%	100.0%
結構體工程	47.89%	38.86%
裝修工程	5.31%	0.00%
防水隔熱工程	1.61%	0.00%
門窗工程	3.24%	88.00%
雜項工程	3.24%	70.80%
指標工程	0.03%	0.00%
景觀及植栽工程	1.28%	0.00%
電氣開關箱設備工程	1.89%	3.50%
電氣設備工程	3.33%	13.12%
弱電設備工程	2.77%	26.54%
給排水設備工程	3.63%	4.48%
消防設備工程	5.11%	3.80%
發電機設備工程	0.85%	19.73%
其他間接工程費/稅捐	12.46%	38.23%
合計	100%	$\Sigma/\Delta = 38.23\%$





貳、計劃書核定情形

各項計畫	核定日期	核定文號
監造計畫	111年10月4日	追分小字 第 1110005219號
整體品質計畫	112年2月3日	中市教工字 第 1120007774 號
整體施工計畫	112年2月3日	中市教工字 第 1120007774 號
職業安全衛生管理計畫	112年2月3日	中市教工字 第 1120007774 號

監造計畫於招標前核定；三大計畫於開工前核定。





貳、計劃書核定情形

備文號：
保存年限：

臺中市大肚區追分國民小學 函

地址：43245臺中市大肚區沙田路1段364號
承辦人：總務主任 林冠廷
電話：26932604#214
電子信箱：kuo2bi@gmail.com

受文者：臺中市政府教育局

發文日期：中華民國111年10月4日
發文字號：追分小字第1110065219號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴所檢送之「臺中市大肚區追分國小多功能活動中心興建工程委託規畫設計監造技術服務採購 監造計畫(第二版)」，准予核定，請查照。

說明：依據111年10月3日蘇追分活建字第111022號函暨契約第七條、一、(一)、(10)規定辦理。

正本：蘇懋彬建築師事務所
副本：臺中市政府教育局(工程營繕科)、本校總務處

校長 陳漢興

工程圖樣：收文：111/10/04
041110087260 照印

第1頁，共1頁

蘇懋彬建築師事務所(函)

聯絡人：林東呈
地址：臺中市西區臺灣大道二段103號4樓
電話：(04)23020533
傳真：(04)23020583
e-mail：arch99.su@msa.hinet.net

郵遞區號：433107
地址：臺中市沙鹿區中山路780號

受文者：連信營造有限公司

發文日期：中華民國112年2月1日
發文字號：蘇追分活建字第112006號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如主旨

主旨：檢送連信營造有限公司承攬「臺中市大肚區追分國民小學多功能活動中心興建工程」之整體施工計畫、整體品質計畫、職業安全衛生計畫(第2版)1式1份，經本所審查內容符合工程契約相關規定，請鑒核。

說明：
一、依據本案工程契約第9條第(五)項及連信營造有限公司112年1月18日連建工(分)字第1120118001號函辦理。(本所112年1月30日收訖)

正本：臺中市政府教育局(含附件)
副本：臺中市大肚區追分國民小學、連信營造有限公司(均不含附件)

建築師 蘇懋彬

第1頁，共2頁

副本

備文號：
保存年限：

臺中市政府教育局 函

地址：420018臺中市豐原區陽明街36號
承辦人：陳鈺豪
電話：04-22289111分機55212
電子信箱：maomi@taichung.gov.tw

臺中市沙鹿區中山路780號

受文者：連信營造有限公司

發文日期：中華民國112年2月3日
發文字號：中市教工字第112007774號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：有關「臺中市大肚區追分國民小學多功能活動中心興建工程」承商提送之「整體品質計畫、整體施工計畫、職業安全衛生管理計畫」送審資料案，既經貴所審查符合契約規範，本局同意核定，請查照。

說明：
一、復貴所112年2月1日蘇追分活建字第112006號函。
二、請確實督促承商依旨揭計畫內容施工並依契約及「公共工程施工品質管理作業要點」等相關規定辦理，以維工程品質及施工進度。
三、隨文檢還旨揭計畫1份，定稿本分送監造單位、學校及代辦單位。旨揭計畫內容於日後若無法配合現場施工需求，請督導承商適時修正計畫內容並依規定提報貴所審查再送本局核定。
四、另案內施工預定進度表、材料設備及分項計畫送審管制總表請於核定開工後，依實際進度及日期調整提報監造單位以供後續憑辦。

正本：蘇懋彬建築師事務所
副本：連信營造有限公司、臺中市大肚區追分國民小學、本局工程營繕科

局長 蔣偉民

第1頁，共2頁

監造計畫核定公文

品管、施工、職安計畫核定公文





參、工程預算

- 本案總預算經費：97,000,000元
(含工程費、空污費、委託設計監造費、工程管理費、公共藝術設置費及工程預備費等)
(總經費財源係臺中市政府自籌款，於110~114年度分年支付)

註 * 1.承商於開工後6個月內提送疑議說明書。
* 2.目前進行第一次變更設計預算書圖檢整作業中。





肆、工程進度

工程進度 (截至112年 12月12日)

- 預定進度 : 32.82 %
- 實際進度 : 38.23 %
- 進度超前 : +5.4 %
- 目前工項：假設及拆除完成，基礎構造完成，一樓結構體完成，屋外排水系統段落，機電管路配設，二樓結構體作業中。

- 工程進度管理措施：

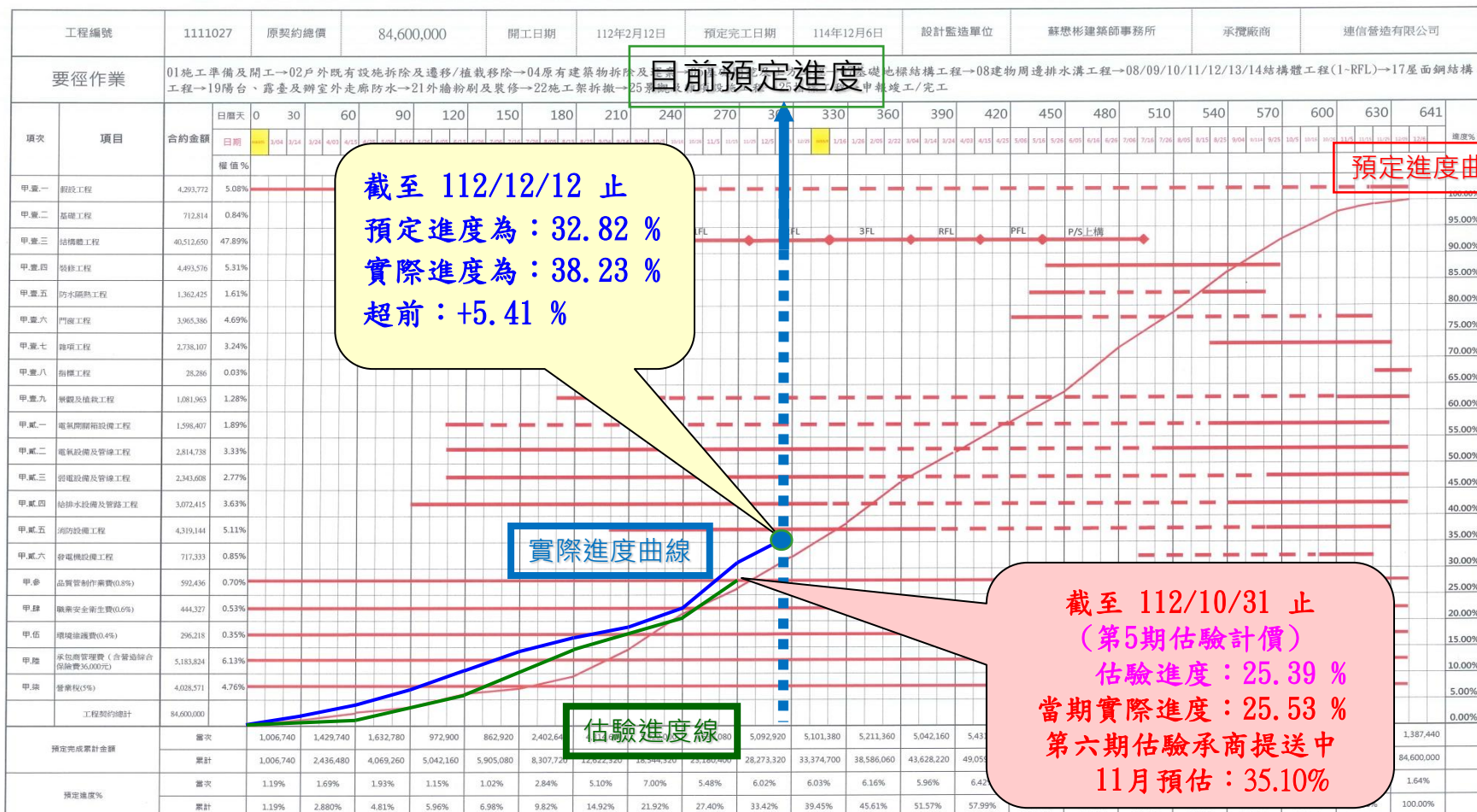
於開工前召開開工前協調會

自開工後每 2 周定期召開監造會議（至今已召開21次），對於文件送審與工序安排積極追蹤，有效進行工程管理，目前進度超前 5.4 %，將廣續督促監造單位與廠商積極落實。





肆、工程進度



施工進度計算基準：工地實際完成數量/直接工程費=工程進度百分率





伍、預算支用情形

估驗期別	估驗進度	實際進度	計價期間	當期估驗金額(元)	5% 保留款	實付金額 (扣除5%保留款)	執行情形
1	1.80%	2.19%	112.2.12 -112.3.31	1,547,949	77,375	1,470,119	已撥付
2	6.16%	6.19%	112.04.01 -112.05.31	3,663,938	183,197	3,480,741	已撥付
3	15.73%	15.75%	112.06.01 -112.07.31	8,097,370	404,869	7,692,501	已撥付
4	19.33%	19.45%	112.08.01 -112.09.30	3,046,505	152,325	2,894,180	已撥付
5	25.39%	25.53%	112.10.01 -112.10.31	5,125,943	256,297	4,869,646	已撥付
累計金額				21,481,250	921,738	20,407,187	

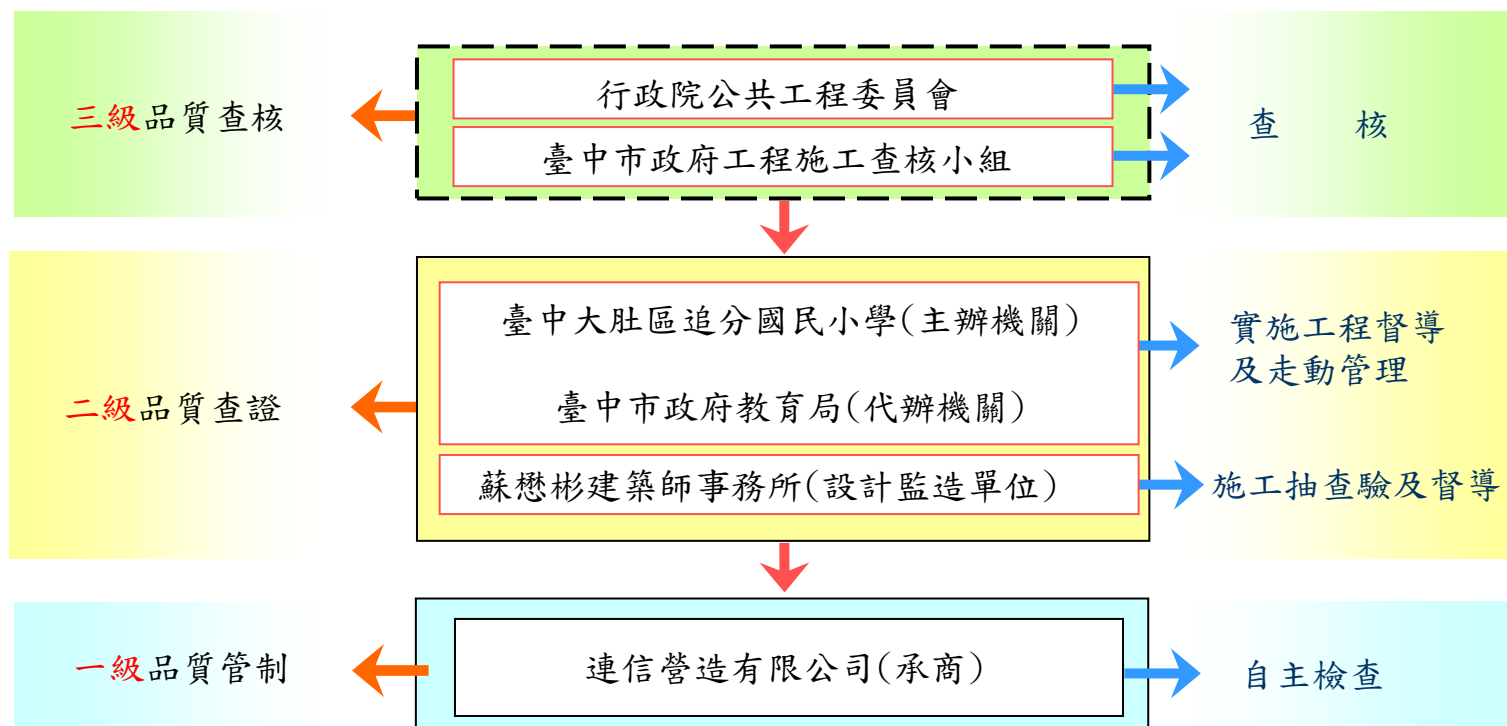
依工程契約第5條第2款規定，廠商自開工日起，每月得申請估驗計價1次。
承商自工程開工後已累計估驗計價5次，累計估驗進度為25.39%預算支用情形良好。
 (本工程估驗時另依約(決標當月為基準總指數 $\pm 2.5\%$)辦理物價指數調整計列附表)





陸、督導及受查核情形

● 三級品質管理制度架構



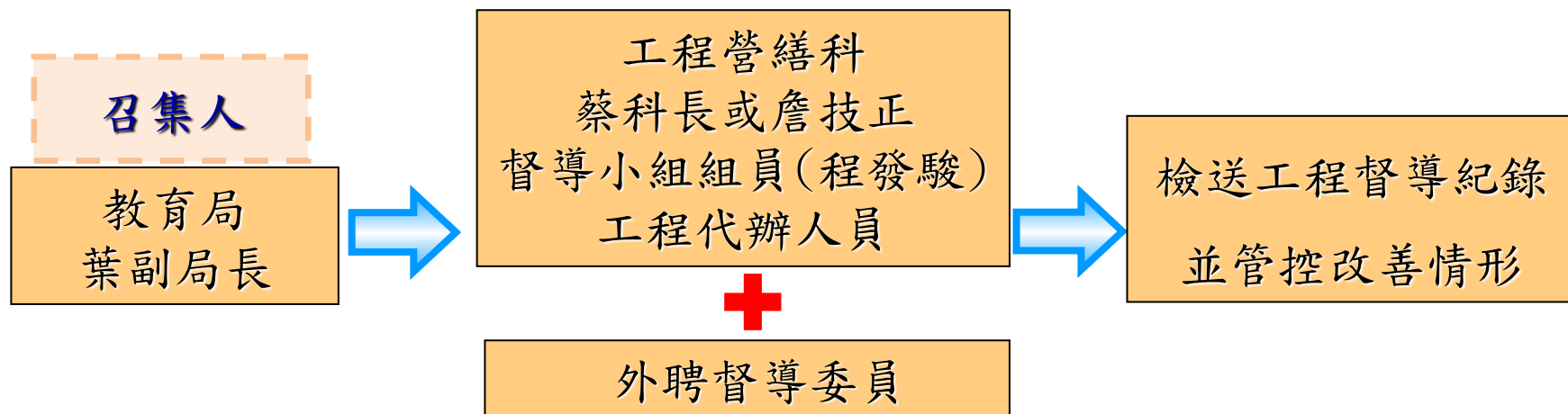


陸、督導及受查核情形

● 本局督導小組架構：

臺中市政府教育局工程品質暨職安衛管理督導小組於施工進度達20~80%者，定期或不定期方式辦理督導。

本局督導小組架構如下：





陸、督導及受查核情形

共計16次督導

● 歷次主辦機關督導情形統計(1)

項次	督導單位	督導方式	督導日期	矯正改善 完成日期	結案日期	備註
1	教育局	定時督導	112.03.10	112.03.22	112.03.25	
2	教育局	定時督導	112.03.23	112.04.07	112.04.10	
3	教育局	定時督導	112.04.21	無須回覆	無須回覆	
4	教育局	定時督導	112.05.05	無須回覆	無須回覆	
5	教育局	定時督導	112.06.01	112.06.12	112.06.14	
6	教育局	定時督導	112.06.16	無須回覆	無須回覆	
7	教育局	定時督導	112.07.04	112.07.12	112.07.13	
8	教育局	定時督導	112.07.20	無須回覆	無須回覆	
9	教育局	定時督導	112.08.03	112.08.14	112.08.16	
10	教育局	定時督導	112.08.17	無須回覆	無須回覆	
11	教育局	定時督導	112.08.31	112.09.08	112.09.12	
12	教育局	定時督導	112.09.14	112.09.26	112.09.27	
13	教育局	定時督導	112.10.12	112.10.23	112.10.26	
14	教育局	定時督導	112.11.09	112.11.20	112.11.22	
15	教育局	不定時督導	112.11.27	112.12.27限期改善完成		外聘督導
16	教育局	定時督導	112.12.07	無須回覆	無須回覆	





● 承辦單位督導情形

工程名稱及地點	臺中市大肚區進分國民小學多功能活動中心興建工程					
主辦工程單位	臺中市政府教育局		監造廠商		蘇慧彬建築師事務所	
承攬廠商	達信營造股份有限公司		相關廠商			
督學人員	陳錦雲		督學日期		112年8月31日	
工程執行進度	預定進度	105%	實際進度	159%	估驗進度	

承商及監造單位到場人員(如出勤到記錄等)以下人員未在场者,依契約規定處理。
 1.監造單位-監造人員 ☒在場; ☐未在场。2.承攬廠商-工地主任(負責人) ☒在場; ☐未在场。
 品管人員 ☒在場; ☐未在场、考安衛人員 ☒在場; ☐未在场。
 一、承攬及監造單位品質及文件記錄管理(如材料改換等)管制表、材料改換紀錄(註)驗管制表、監造單位品質管理紀錄表、承攬廠商自主檢查、監造檢查表、施工日報、驗收表等(選填)
 督學情形:
 (一)監造單位:必驗檢核項目
 1.抽查(年/月/日) 112年8月28日 等監造報表:
 抽驗報表(√是):☒否)落實填寫:(☐是/☒否)落實填寫工程進行情況:(☒是/☐否)落實填寫監督依照設計圖說及核定施工圖說施工:(☒是/☐否)落實填寫查核材料規格及品質(含約定之檢驗保留單、材料改換管制表及(註)驗等抽驗情形):(☒是/☐否)落實填寫重要事項紀錄(如主機關通知指示及通知廠商辦理事項等);☐其他。
 2.施工紀錄表(√是):☒否)表格格式及紀錄是否落實:
 抽查(年/月/日) 112年8月28日 抽水溝管安裝工程 等抽監工紀錄表:
 抽查紀錄格式(√是):☒否)符合規定之監造計查格式;抽查標準(√是):☒否)有訂定性、定量標準;抽查地點(√是):☒否)落實記載、實際抽查值(√是):☒否)確實量化;☒監工紀錄結果與工程實際值(√是):☒否)相符,例如:
☐監造單位驗督員點檢(√是):☐否)確實;☒監造單位隨機抽查(√是):☐否)落實。
 3.其他監造單位缺件:

 (二)承攬廠商:必驗檢核項目
 1.抽查(年/月/日) 112年8月28日 施工日誌:
 進度填報(√是):☒否)符合實際;工地材料管理(√是):☒否)落實填寫;(√是):☒否)落實施工取樣及驗收結果之紀錄;重要事項(√是):☒否)落實記載(如主機關監督等、監造督學、技師督學等);☐其他。
 2.抽查(年/月/日) 112年8月28日 工程自檢主檢表:
 自主檢查紀錄(√是):☒否)符合契約之品質計查實作量紀錄表;檢查標準(√是):☒否)訂量化值及容許偏差值;實際抽查值(√是):☒否)定性、定量紀錄。
 3.承攬廠商對材料檢(註)驗檢查(√是):☐否)完成判讀;或☒判讀(√是):☐否)標註規範值;或☐或☐否)簽判判讀日期。
 4.其他承攬廠商品質管制制度紀錄:

管理(施工報告內容、圖樣、交通標誌、警告標誌、護欄、開口警告、衛生設施、道路清潔、土地管理)

5 要檢核項目:]

5.1 尺以上之工作場所邊緣及開口部分(如樓梯、電梯口、天井、管道間、構台、橋梁腹版等), ☐是 ☐否)設置符合規定之護欄、護蓋、安全網或保固安全等之防護設施。☐是 ☐否)符合規定。(□江地無高度2公尺以上之工作場所邊緣及開口部分)

或安全網結構基本要素(□是: □否)落實。

衛生缺失:

備註:品質(如混凝土完成面品質、鋼筋斷裂及綁紮情形、鋼板品質及完成面平整度及美觀性等)

6 要檢核項目]

6.1 鋼結構尺寸(□是: □否)符合: 或□材料設備之規格(□是: □否)符合。 (□是: □否)有漏水現象。(□工地無漏水相關施工項目)

品質缺失:

1. 價牌以智字序

2. 價牌以智字序

3. 價牌以智字序

4. 價牌以智字序

5. 價牌以智字序

6. 價牌以智字序

7. 價牌以智字序

8. 價牌以智字序

9. 價牌以智字序

10. 價牌以智字序

11. 價牌以智字序

12. 價牌以智字序

13. 價牌以智字序

14. 價牌以智字序

15. 價牌以智字序

16. 價牌以智字序

17. 價牌以智字序

18. 價牌以智字序

19. 價牌以智字序

20. 價牌以智字序

21. 價牌以智字序

22. 價牌以智字序

23. 價牌以智字序

24. 價牌以智字序

25. 價牌以智字序

26. 價牌以智字序

27. 價牌以智字序

28. 價牌以智字序

29. 價牌以智字序

30. 價牌以智字序

31. 價牌以智字序

32. 價牌以智字序

33. 價牌以智字序

34. 價牌以智字序

35. 價牌以智字序

36. 價牌以智字序

37. 價牌以智字序

38. 價牌以智字序

39. 價牌以智字序

40. 價牌以智字序

41. 價牌以智字序

42. 價牌以智字序

43. 價牌以智字序

44. 價牌以智字序

45. 價牌以智字序

46. 價牌以智字序

47. 價牌以智字序

48. 價牌以智字序

49. 價牌以智字序

50. 價牌以智字序

51. 價牌以智字序

52. 價牌以智字序

53. 價牌以智字序

54. 價牌以智字序

55. 價牌以智字序

56. 價牌以智字序

57. 價牌以智字序

58. 價牌以智字序

59. 價牌以智字序

60. 價牌以智字序

61. 價牌以智字序

62. 價牌以智字序

63. 價牌以智字序

64. 價牌以智字序

65. 價牌以智字序

66. 價牌以智字序

67. 價牌以智字序

68. 價牌以智字序

69. 價牌以智字序

70. 價牌以智字序

71. 價牌以智字序

72. 價牌以智字序

73. 價牌以智字序

74. 價牌以智字序

75. 價牌以智字序

76. 價牌以智字序

77. 價牌以智字序

78. 價牌以智字序

79. 價牌以智字序

80. 價牌以智字序

81. 價牌以智字序

82. 價牌以智字序

83. 價牌以智字序

84. 價牌以智字序

85. 價牌以智字序

86. 價牌以智字序

87. 價牌以智字序

88. 價牌以智字序

89. 價牌以智字序

90. 價牌以智字序

91. 價牌以智字序

92. 價牌以智字序

93. 價牌以智字序

94. 價牌以智字序

95. 價牌以智字序

96. 價牌以智字序

97. 價牌以智字序

98. 價牌以智字序

99. 價牌以智字序

100. 價牌以智字序

101. 價牌以智字序

102. 價牌以智字序

103. 價牌以智字序

104. 價牌以智字序

105. 價牌以智字序

106. 價牌以智字序

107. 價牌以智字序

108. 價牌以智字序

109. 價牌以智字序

110. 價牌以智字序

111. 價牌以智字序

112. 價牌以智字序

113. 價牌以智字序

114. 價牌以智字序

115. 價牌以智字序

116. 價牌以智字序

117. 價牌以智字序

118. 價牌以智字序

119. 價牌以智字序

120. 價牌以智字序

121. 價牌以智字序

122. 價牌以智字序

123. 價牌以智字序

124. 價牌以智字序

125. 價牌以智字序

126. 價牌以智字序

127. 價牌以智字序

128. 價牌以智字序

129. 價牌以智字序

130. 價牌以智字序

131. 價牌以智字序

132. 價牌以智字序

133. 價牌以智字序

134. 價牌以智字序

135. 價牌以智字序

136. 價牌以智字序

137. 價牌以智字序

138. 價牌以智字序

139. 價牌以智字序

140. 價牌以智字序

141. 價牌以智字序

142. 價牌以智字序

143. 價牌以智字序

144. 價牌以智字序

145. 價牌以智字序

146. 價牌以智字序

147. 價牌以智字序

148. 價牌以智字序

149. 價牌以智字序

150. 價牌以智字序

151. 價牌以智字序

152. 價牌以智字序

153. 價牌以智字序

154. 價牌以智字序

155. 價牌以智字序

156. 價牌以智字序

157. 價牌以智字序

158. 價牌以智字序

159. 價牌以智字序

160. 價牌以智字序

161. 價牌以智字序

162. 價牌以智字序

163. 價牌以智字序

164. 價牌以智字序

165. 價牌以智字序

166. 價牌以智字序

167. 價牌以智字序

168. 價牌以智字序

169. 價牌以智字序

170. 價牌以智字序

171. 價牌以智字序

172. 價牌以智字序

173. 價牌以智字序

174. 價牌以智字序

175. 價牌以智字序

176. 價牌以智字序

177. 價牌以智字序

178. 價牌以智字序

179. 價牌以智字序

180. 價牌以智字序

181. 價牌以智字序

182. 價牌以智字序

183. 價牌以智字序

184. 價牌以智字序

185. 價牌以智字序

186. 價牌以智字序

187. 價牌以智字序

188. 價牌以智字序

189. 價牌以智字序

190. 價牌以智字序

191. 價牌以智字序

192. 價牌以智字序

193. 價牌以智字序

194. 價牌以智字序

195. 價牌以智字序

196. 價牌以智字序

197. 價牌以智字序

198. 價牌以智字序

199. 價牌以智字序

200. 價牌以智字序

201. 價牌以智字序

202. 價牌以智字序

203. 價牌以智字序

204. 價牌以智字序

205. 價牌以智字序

206. 價牌以智字序

207. 價牌以智字序

208. 價牌以智字序

209. 價牌以智字序

210. 價牌以智字序

211. 價牌以智字序

212. 價牌以智字序

213. 價牌以智字序

214. 價牌以智字序

215. 價牌以智字序

216. 價牌以智字序

217. 價牌以智字序

218. 價牌以智字序

219. 價牌以智字序

220. 價牌以智字序

221. 價牌以智字序

222. 價牌以智字序

223. 價牌以智字序

224. 價牌以智字序

225. 價牌以智字序

226. 價牌以智字序

227. 價牌以智字序

228. 價牌以智字序

229. 價牌以智字序

230. 價牌以智字序

231. 價牌以智字序

232. 價牌以智字序

233. 價牌以智字序

234. 價牌以智字序

235. 價牌以智字序

236. 價牌以智字序

237. 價牌以智字序

238. 價牌以智字序

239. 價牌以智字序

240. 價牌以智字序

241. 價牌以智字序

242. 價牌以智字序

243. 價

L項目:	:	:取樣位置:	:
M項目:	:	:設計規範值:	:
A項目:	:	:取樣位置:	:
N項目:	:	:設計規範值:	:
I項目:	:	:取樣位置:	:
O項目:	:	:設計規範值:	:

居民反應、鄰居處理、變更設計需求、施工障礙、開工室等單)

■指示事項:
□請於期限內完成改善。
□商後督導若有同樣缺點情形再發生者，依契約規定予以扣款罰款。
□其他交辦事項:

缺欠改善期限: 限到 9月8日前提報

■指示事項:
□請督導逾期於期限內完成改善，並依限完成審查。監造單位有缺失情形者，亦需於期限內完成改善。
□商後督導若有同樣缺點情形再發生者，依契約規定予以扣款罰款。應廠商缺失者若經監造單位無法提出督導會同期前之七次改善通知紀錄者，亦依契約規定做扣分責任予以扣款罰款。
□其他交辦事項:

缺欠改善期限: 限定 9月14日前提報

承辦處蓋章



監造處蓋章



簽名):
)
監長: 技正: 張正勝(敬文) 科長: 陳正廣(敬文)

(親筆外監造、工程主辦機關主管或承辦人員工地現場督導使用。

臺中市政府教育局
督導缺失照片表
「臺中市大肚區追分國民小學多功能活動中心興建工程」
112年8月31日



現場督導開立督導紀錄，
並發文限期改善。



廠商提送缺失改善完成資料，
確認缺失改善完成後，同意備查。



陸、督導及受查核情形

● 承辦單位督導情形

工程施工程序改善對策及結果表					
工程名稱：臺中市大肚區追分國民小學多功能活動中心興建工程					
督導日期：112.08.31					
紀錄編號：W1120831001					
缺失項目 (含建議)	改善對策及結果 (附改善前中後照片或佐證文件，並蓋註附件卷)	完成日期	查驗結果自主檢核		
1.部份地樑預留管銜。	<p>缺失原因分析：</p> 基礎埋設時所造成的部分預留鋼筋有彎折現象。未即時復原。 <p>缺失改善結果：(詳如附件一) 派員將彎折之預留筋復原。</p> <p>缺失預防措施： 加強督導現場基礎打竣後之鋼筋復原動作。</p>	112年09月06日	<input checked="" type="checkbox"/> 已填寫缺失原因分析 <input checked="" type="checkbox"/> 已填寫缺失改善結果 <input checked="" type="checkbox"/> 已拍攝改善前後照片 <input checked="" type="checkbox"/> 已填妥改善報告書 <input checked="" type="checkbox"/> 已簽註附件卷 <input checked="" type="checkbox"/> 已填妥改善報告書		
			監造單位簽章確認 工程主辦人員簽章確認 		
(廠商名稱) [簽章] (工地負責人) [簽章] (專任工程人員) [簽章] (品管人員) [簽章] (職安人員) [簽章]		(廠商代表) [簽章] (監造單位) [簽章] (設計單位) [簽章] (顧問工程師) [簽章] (專業管理單位) [簽章]			
專案管理單位		主辦機關			
(廠商名稱) [簽章] (專業建築師) [簽章] (專業技師) [簽章] (專業管理單位) [簽章]		(承辦人) [簽章] (料、理、主、監) [簽章] (職關主管) [簽章]			

註：查證結果欄，由機關工程承辦人員、專案管理單位（無則免）、監造單位、承攬廠商逐項檢査填報。

工程督導缺失改善照片表			附件
工程名稱 承攬廠商	臺中市大肚區達分國民小學多功能活動中心興建工程 達信營造有限公司	改善日期	112.09.05
改善前： 部份地樑預留筋彎折。			
改善中： 派員將彎折之預留鋼筋復原			
改善後： 已將彎折之預留筋復原完成。			

自主檢核項目：
☒改善前、中、後說明欄位已確實具體填寫完成。
☒照片以同一角度拍攝，並註明拍攝日期。
 核章確認欄位：
 承攬廠商簽章：

監造單位簽章



現場督導開立督導紀錄，
並發文限期改善。

廠商提送缺失改善完成資料，
確認缺失改善完成後，同意備查。

副 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：
保存年限：

臺中市政府教育局 函

址：420018臺中市豐原區陽明36號
承辦人：陳詩琴
電話：04-22289111分機55212
電子信箱：naom@taichung.gov.tw

臺中市沙鹿區中山路780號

受文者：達信營造有限公司

發文日期：中華民國112年7月13日
發文字號：中市教工字第112005964號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市112年7月4日督導「臺中市大肚區追分國民小學多
功能活動中心興建工程」之缺失改善對策及結果表乙案，既
經貴所覆核確認相關缺失已改善完成，同意予以備查，請查
照。

說明：後貴所112年7月12日蘇追分建字第112101號函。

正本：蘇樹彬建築師事務所
副本：達信營造有限公司、臺中市大肚區追分國民小學、本局工程營繕科

局長 蔣偉民

本案依分層負責規定授權主管科長決行

第 1 頁，共 1 頁



陸、督導及受查核情形

● 執行督導及工程會勘情形



偕同會勘與工務事項排除



工地現場進行督導





陸、督導及受查核情形

● 執行督導及工程會勘情形



2023.09.28

列席工務會議管制執行成效



2023.08.17

至現場進行估驗計價之檢核





陸、督導及受查核情形

● 教育局外聘小組督導情形

副 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府教育局 函

地址：420018臺中市豐原區陽明街36號
承辦人：陳錦星
電話：04-22289111分機55212
電子信箱：naomi@taichung.gov.tw

受文者：本局工程營繕科

發文日期：中華民國112年11月30日

發文字號：中市教工字第1120105983號

送別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局112年11月27日「臺中市大肚區追分國民小學多功能活動中心興建工程」之外聘督導紀錄1份，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據臺中市政府教育局工程品質督導小組作業要點規定辦理。
- 二、督導紀錄所列事項（含缺失項目及其他等），請監造單位與廠商依契約與工程規範改善，其改正結果請確實依附督導改善對策及結果表編製，並確實進行查證結果自主檢核，未符合格式製作者，一律退件重新編製。
- 三、督導紀錄所列缺失屬施工品質，請於缺失改善中明確提出缺失改善之依據，如契約條文、施工圖說及施工規範等，改善照片（包含中、後）請監造人員入鏡確認改善符合相關規定。另屬文件缺點（如自主檢查表、查驗表等），應附改善前、後對照之影印文件，改善後表單請儘量以督導日期之後且已實際填報之表單，俾以佐證。
- 四、改善對策及結果表內之文字說明結尾，應敘明參考照片及文件之編號，而各項附件則應配合前表內之出現順序排列並輔以附件標籤標明編號，俾利查閱。
- 五、本案督導改善對策及結果表暨改善照片表等資料，請廠商於112年12月27日前提送監造單位審查並副知本局，並請監造

單位於113年1月3日前完成審查結果併同監造單位改善資料報局。

- 六、廠商未依督導紀錄所列缺失改正情節嚴重或逾期提送者，本局將依工程契約第11條工程品質及施工罰則規定予以扣罰。另監造單位未依督導紀錄所列缺失改正及審查不實情節嚴重或逾期提送者，本局亦將依委託技術服務契約及「公共工程施工品質管理作業要點」規定予以扣罰。

正本：蘇懋彬建築師事務所、連信營造有限公司
副本：臺中市大肚區追分國民小學、本局工程營繕科

局長蔣偉民

本案依分層負責規定授權主管科長執行

現場督導開立督導紀錄，
並發文限期改善。

第1頁，共2頁

第2頁，共2頁





陸、督導及受查核情形

● 教育局外聘小組督導情形

臺中市政府教育局
工程督導小組紀錄表

列管計畫名稱	臺中市大肚區追分國民小學多功能活動中心興建工程			計畫主辦機關	臺中市政府教育局
標案所屬工程主管機關	臺中市政府			督導日期	111年11月27日
標案名稱	臺中市大肚區追分國民小學多功能活動中心興建工程			地點	工址
標案主辦機關	臺中市大肚區追分國民小學			標案代辦機關	臺中市政府教育局工程營繕科
專案管理單位		監造單位	蘇懋彬建築師事務所	承包商	連信營造有限公司
發包預算(千元)	87,864.747			契約金額(千元)	84,600
工程概要	1.工程概要： 基地面積：2071.89m ² 總樓面積：總樓地板面積 2070.39 m ² 工程概述： 本案工程為地上3層(多功能活動中心)之鋼骨鋼筋混凝土造構造物 2.主要施工項目： 結構體工程 機電、消防、弱電、監控工程 裝修工程 防水工程 戶外設施工程 景觀及植栽工程				
工程進度、經費支出及目前施工概況	截至111年11月22日止： 1.工程累計進度：28.68 %；實際進度 33.78 % 2.經費累計支出：21,481.250 千元 3.工程目前進行情況： 屋外排水系統段落，機電管路配設，二樓結構體作業中				
督導委員	外聘：郭永芳、蕭家川			開工及預定完工日期	開工：112年2月12日 完工：113年12月6日
領隊及工作人員	領隊：蔡科長亭孟 工作人員：程老師發騰、陳錫琴小姐				

缺點	一、品質管理制度 A、主辦機關、監造單位： (一)主辦機關 (二)監造單位 1. 無結構簽證技師現場品質督導紀錄 2. 無土方工程收方審查紀錄 3. 鋼筋抽查未落實，無開口等補強紀錄 4. 模板施工意未落實，如缺垂直度、清潔口等抽查紀錄 5. 鋼筋續接器扭力值測試抽查，未詳載柱位及主筋序號等 B、承攬廠商： 1. 工程簡報內容、順序、部分紊亂不明，請針對計畫送審、材料送審及品管自主檢查結果，應加以詳細說明 2. 品管自主檢查表未落實執行，抽查 112.11.22 混凝土工程自主檢查表，施工前、中、後，檢查結果均填列於同一張表單。顯未落實，應改善 3. 模板自主檢查未落實，如缺垂直度、清潔口檢查 4. 牆筋開口鋼筋補強，無檢查紀錄 5. 一樓牆模組立，未符結構計算四層模組立 6. 牆筋開口鋼筋補強，未符設計Ø15cm 7. 混凝土 09/15 取樣，施工日誌未落實登載 二、施工品質 (一)混凝土、鋼筋(構)、模板、土方、結構體、裝修、雜項等 1. 抽查 2F LINE X3-YD1 柱續接器，部分施做於 1/4 圓束區內。請查明改善 2. 抽查樓梯版預留鋼筋預留位置不符，請改善 3. 抽查 2F LINE X5-YD1 柱，柱內底部有 2 隻不明 PVC 管。請查明 4. 二樓預留牆筋，門開口皆未設置大一號補強筋 5. 樓梯牆筋間距未符設計Ø15 公分 6. 樓梯牆筋設計 15 公分，現場量測 12 公分，應查證 7. 二樓預留樓梯起折筋，未依設計雙層留設 8. 二樓續接器留設皆設置於圓束區內，未符價例需求 9. 部份牆筋已超出墨線，顯示保護層墊塊未落實設置 (二)材料設備檢驗與管制： 1. 混凝土氯離子含量檢測報告，會同檢測人員未簽名 (三)施工安全衛生 1. 部分戶外施工架，防護網不足。請改善 2. 樓梯混凝土完成面，螺桿未剪除 3. 二樓施工架距構造物 20 公分以上，未設置防護欄 4. 進入主結構開口二側施工架走道，端部未設阻隔 5. 施工架上下梯設置 30 公分寬，建議設置 45 公分寬
	規劃設計問題及建議、其他建議

現場督導開立督導紀錄，
並發文限期改善。





柒、工程汙染防制

● 污染防制/職安衛管理經費編列說明

1. 發包階段編列環境維護費(約契約權值0.4%)，作為環境維護維持作業。

項次	工作項目	金額	備註
甲.伍	環境維護費	296,218 元	以「行政院環境保護署 營建空氣污染防制費收費費率」 <u>建築工程RC構造物第一級費率</u> 計算

2. 工程費用編入職業安全衛生管理費(約契約權值0.6%)
(約直接工程費0.6%)，作為職業安全衛生管理及設施設備維持作業。

項次	工作項目	金額	備註
甲.肆.一	職業安全衛生設施費	296,218 元	
甲.肆.二	職業安全衛生管理費	148,108 元	





柒、工程汙染防制

● 污染防制經費編列說明

甲.伍	工作項目：環境維護費(0.4%)		單位：式		計價代碼：0231000104	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	施工護欄及圍籬，甲種安全圍籬，(含止水墩)	M	144.000	1,155	166,320.00	0156020001,*同
	及警示燈(租賃)					甲.伍R.1
	工地大小門	式	1.000	43,330.00	43,330.00	0156400004
	環境保護，水污染防治，簡易洗車台+高壓沖洗	式	1.000	2,889.00	2,889.00	0157230004
	設備					
	泥水-粉刷技術工，泥水-面材鋪貼技術工，工	式	1.000	19,258.00	19,258.00	L000005B00004
	區出入口鋪設路面					
	環境保護，工區臨近道路維護清理	式	1.000	19,258.00	19,258.00	0157280004
	產品，施工輔助設施，外部施工架防塵網，防	式	1.000	14,443.00	14,443.00	M0154030004
	塵網（布）					
	施工便道及運輸道路灑水	式	1.000	14,443.00	14,443.00	M1393100104
	工地灑水費	式	1.000	9,629.00	9,629.00	M1393100004
	其他環保設施及維護費	式	1.000	6,648.00	6,648.00	0290000004
	合計	式	1.000		296,218.00	





柒、工程汙染防制

● 職業安全衛生費編列 約0.6%(可量化0.4%不可量化0.2%)

甲.肆.一	工作項目：職業安全衛生設施費(可量化)(0.4%)	單位：式	數量	單價	複價	編碼(備註)
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	勞工安全教育訓練	式	1.000	14,430.00	14,430.00	0157431004
	工地安全警示措施	式	1.000	19,258.00	19,258.00	0152400004
	RC平面開口，樓梯護欄	式	1.000	19,258.00	19,258.00	0156100004
	個人防護措施	式	1.000	9,629.00	9,629.00	M0157400004
	工地臨時建築設施，臨時廁所，移動式	式	1.000	28,887.00	28,887.00	0152280004
	施工安全衛生及管理，安全衛生管理，行政管	式	1.000	14,443.00	14,443.00	0152321004
	理與稽核，勞工安全衛生計劃編訂費（含安衛組織）					
	勞工安全衛生人員	月	21.000	1,926.00	40,446.00	015230000A
	警示帶(W20*L1200cm)	個	30.000	289.00	8,670.00	0250600007
	產品，照明燈具，鹵素燈具(1000W)	盞	5.000	2,889.00	14,445.00	M165050000A
	產品，緊急照明燈，（PL 9W）	個	30.000	481.00	14,430.00	M165303000007
	abc乾粉滅火器	個	30.000	616.00	18,480.00	01390100007
	產品，職業安全衛生，保護器材，意外傷害救護設備，急救箱，手提式	個	10.000	481.00	4,810.00	M015742A117
	墜落防止措施	組	10.000	1,926.00	19,260.00	M0154013008
	產品，職業安全衛生，保護器材，高處作業，安全帶，降落傘式安全帶	具	5.000	2,889.00	14,445.00	M015742914C
	產品，職業安全衛生，保護器材，頭部，安全帽	頂	100.000	96.00	9,600.00	M015742110L
	產品，職業安全衛生，保護器材，手部，工作手套，棉質	雙	500.000	14.00	7,000.00	M015742650M
	產品，職業安全衛生，保護器材，眼睛，護目鏡，電焊護目鏡	個	30.000	289.00	8,670.00	M0157424267
	產品，職業安全衛生，保護器材，眼睛，護目鏡，防塵護目鏡	個	30.000	96.00	2,880.00	M0157424237
	產品，職業安全衛生，保護器材，呼吸，口罩	個	500.000	19.00	9,500.00	M0157422207
	哨子	件	50.000	19.00	950.00	M015749000A

甲.肆.一	工作項目：職業安全衛生設施費(可量化)(0.4%)	單位：式	數量	單價	複價	編碼(備註)
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	產品，職業安全衛生，保護器材，耳部，耳塞	個	50.000	48.00	2,400.00	M0157425107
	產品，職業安全衛生，保護器材，足部，安全	雙	12.000	674.00	8,088.00	M015742710M
	鞋					
	工具損耗及其他	式	1.000	6,239.00	6,239.00	W0127120004
	合計	式	1.000		296,218.00	





柒、工程汙染防制

● 環境保護相關措施



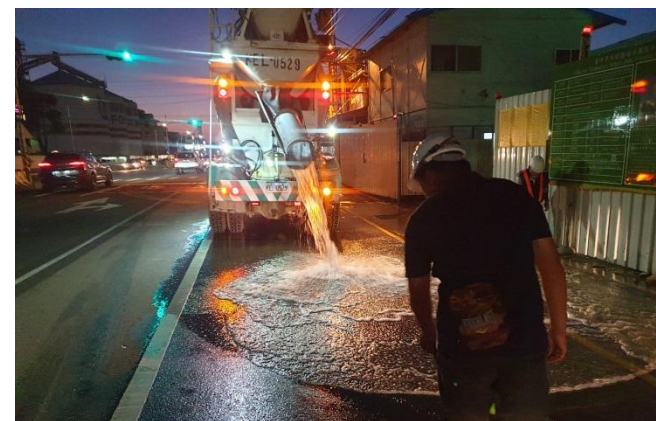
工區施作甲種圍籬



土石方暫置區施作防塵網



設置防疫堤座



工地進出加強環境維護





捌、通報案件處理情形

全民督工案件說明：

本案前於112年4月受理全民督工乙案

事情原委：本案為民眾陳情學校多功能活動中心興建工程，施工單位於靠近沙田路上占用私人尚未徵收之道路用地(福山段1154地號)，並未經地主同意即圈設圍籬放置假設設施。

後續辦理情形：

有關反映本市大肚區追分國民小學多功能活動中心興建工程，承攬廠商有使用未經徵收之道路用地，經查112年4月19日於追分國小校長室以公共利益為考量協調所陳事件，協調後同意工程施工期間與使用單位(承攬廠商)協議土地使用至本工程取得使用執照止，並另訂租賃契約為憑，雙方皆合意圓滿。

土地租賃契約書

承租人：達信營造有限公司(甲方：代表臺中市大肚區追分國小簽署)

出租人：四育中(乙方：代表人即為持分所有權人同意之代表)

承租標的：台中市大肚區福山段1154地號(原追分國小使用區域如圖示)。

承租期間：自112年2月12日至臺中市大肚區追分國民小學多功能活動中心興建工程取得使用執照止。

租金：共計新台幣貳萬元整，於簽約時壹次支付。

使用租賃之約定：

- 一、甲方不得將土地做違背約定之用途及供非法使用，或傾倒廢棄物，或存放危險物品、違禁品，影響公共安全。
- 二、未經乙方同意，甲方不得將土地全部或一部分轉租、出借、頂讓，或其他變相方法由他人使用土地，亦不得變更其承租主體組織或負責人名義。
- 三、甲方租賃之目的為施工臨時設施工務所及施工通道進出使用，不得施設與築永久性固著物。
- 四、工程結束後應將該土地地上物運棄清理乾淨。

本契約書雙方喜悅承諾，各執壹份為憑。

代辦機關簡報完畢
接續由設計監造簡報

