

臺中市建造執照副本圖說無紙化作業說明文件

一、 如何下載建造執照（含變更設計）副本圖說：

1. 於領照後，由系統自動以核准圖電子檔產製副本圖。



2. 以「自然人憑證」或「工商憑證」或「組織團體憑證（例：XCA）」或「健保卡」登入，以紀錄下載者資訊。



3. 輸入申請案件的”一碼通”，下載副本電子檔。

臺中市政府建築圖電子副本請取系統

臺中市政府 臺中市政府建管系統資訊便民網

臺中市政府建築圖電子副本下載系統

建築圖副本下載碼



請輸入一碼通

10902728A

傳送



一碼通: 1090 8A

© Company 2020 建議使用Google Chrome瀏覽器取得最佳效果

臺中市政府建築圖電子副本請取系統

臺中市政府 臺中市政府建管系統資訊便民網

臺中市政府建築圖電子副本下載系統

4. 點選執照號碼即可下載該執照【電子副本】電子檔

執照號碼	領照日期/核准日期	查圖繳交
10902728A	109/08/31	有

說明

- 本系統提供下載之電子副本範圍如下：
 - 109年 06月 09日起領照之建造執照案件
 - 109年 06月 09日起核准之變更設計案件案件
- 非上列日期區間之案件，請臨櫃辦理
- 若未看到電子副本下載清單，請洽建造管理科
- 副本圖檔超過50張時，每個壓縮檔以50張為單位，請點擊執照號碼下方之數字下載檔案
- 下載之副本圖檔，不包含結構計算書與各類報告書之電子檔

© Company 2020 建議使用Google Chrome瀏覽器取得最佳效果

副本圖壓縮檔 全部顯示 ×

二、 建造執照（含變更設計）副本圖說驗證：

1. 點選檢查驗證碼，或掃描副本圖右下角之 QR Code，進行圖說驗證。



2. 輸入副本圖左下角檢查碼進行驗證。



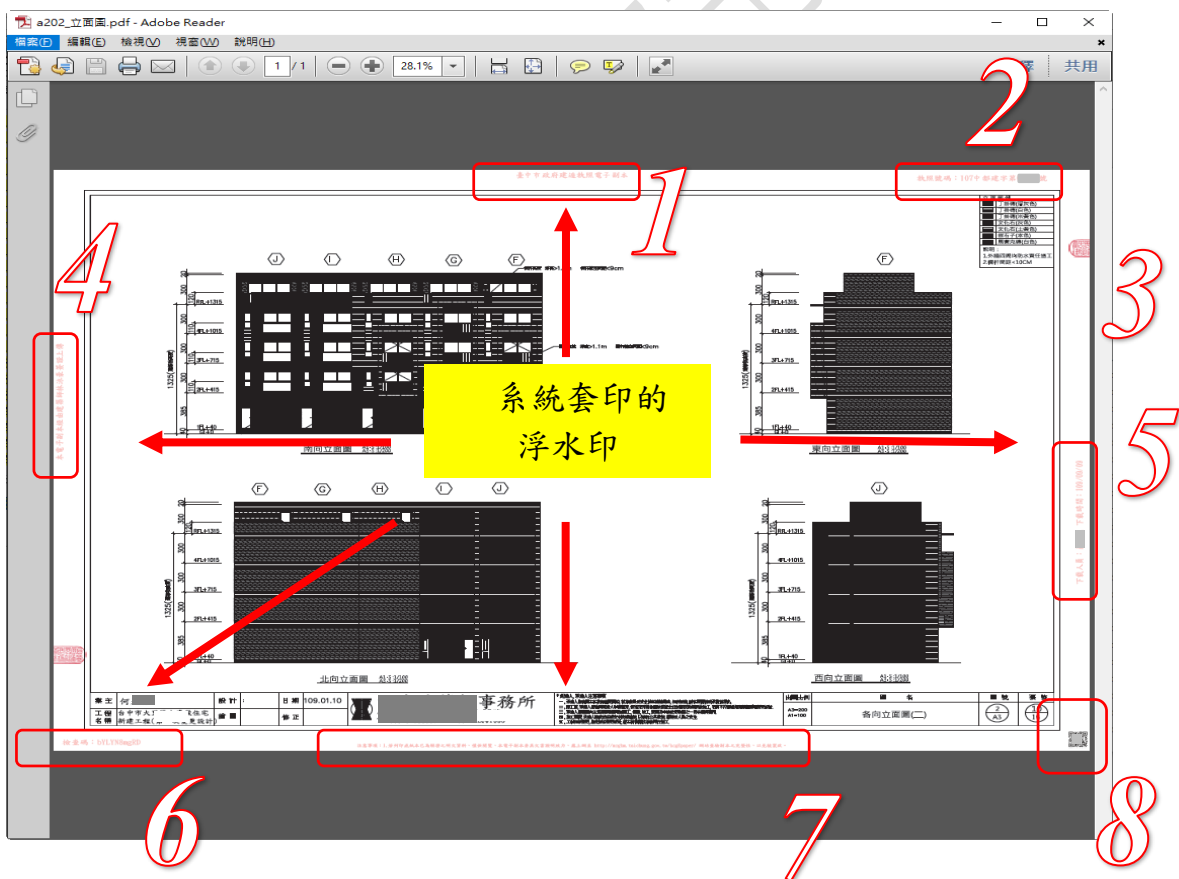
3. 驗證成功。



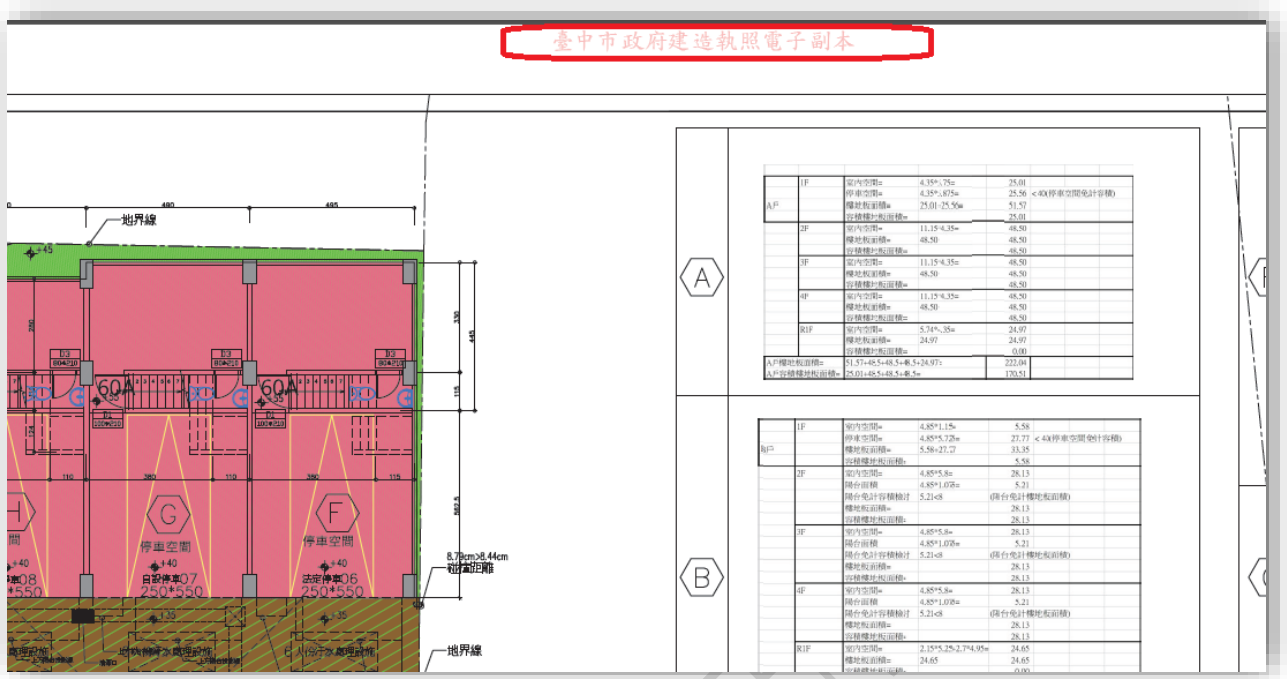
三、建造執照（含變更設計）副本圖說防偽機制

於建造執照副本圖說電子資料，於圖說四邊將套印下列資訊：

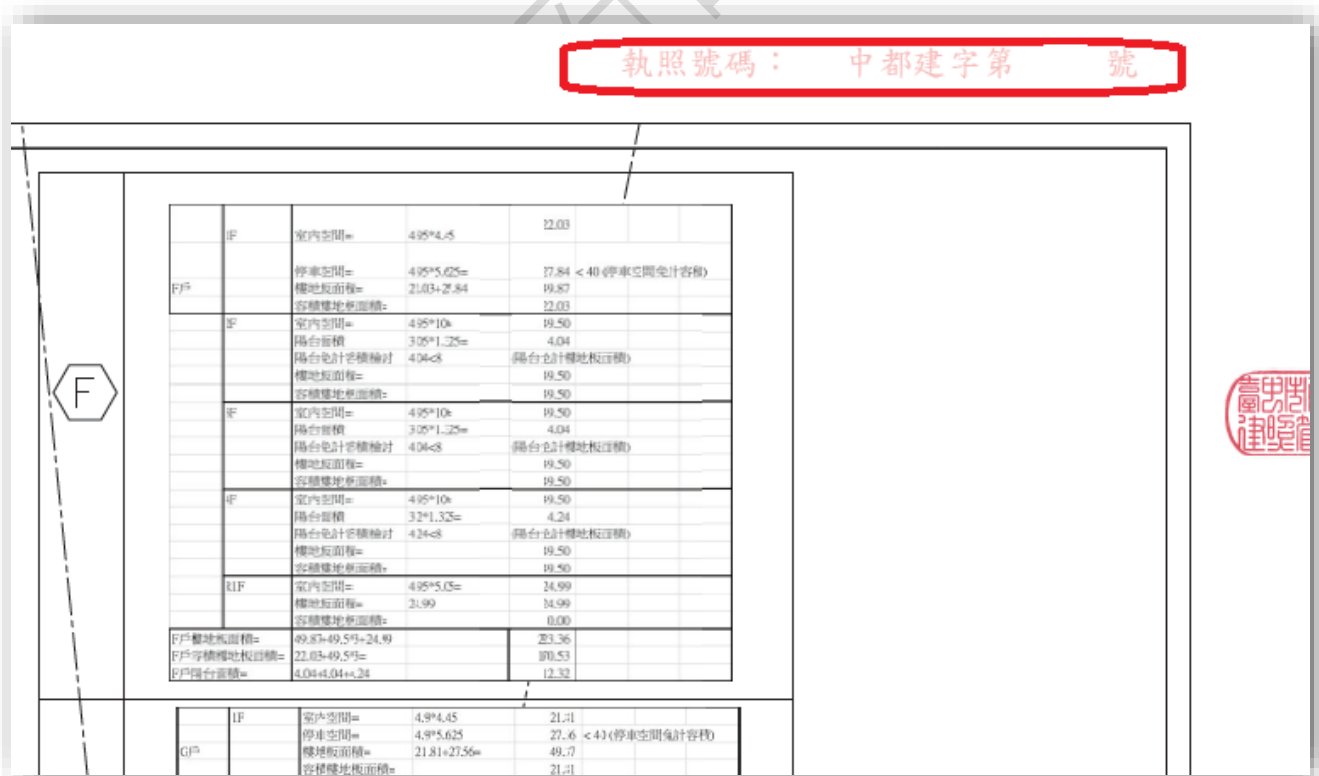
1. 標題：臺中市政府都市發展局執照核發電子副本。
2. 執照號碼與核准日期（例：執照號碼為○中都建字第○號、核准日：○年○月○日）。
3. 騎縫章。
4. 簽證建築師。
5. 下載人員與下載時間。
6. 檢查碼。
7. 注意事項。
8. 驗證網址（QR-Code）。



1. 標題：臺中市政府都市發展局執照核發電子副本。



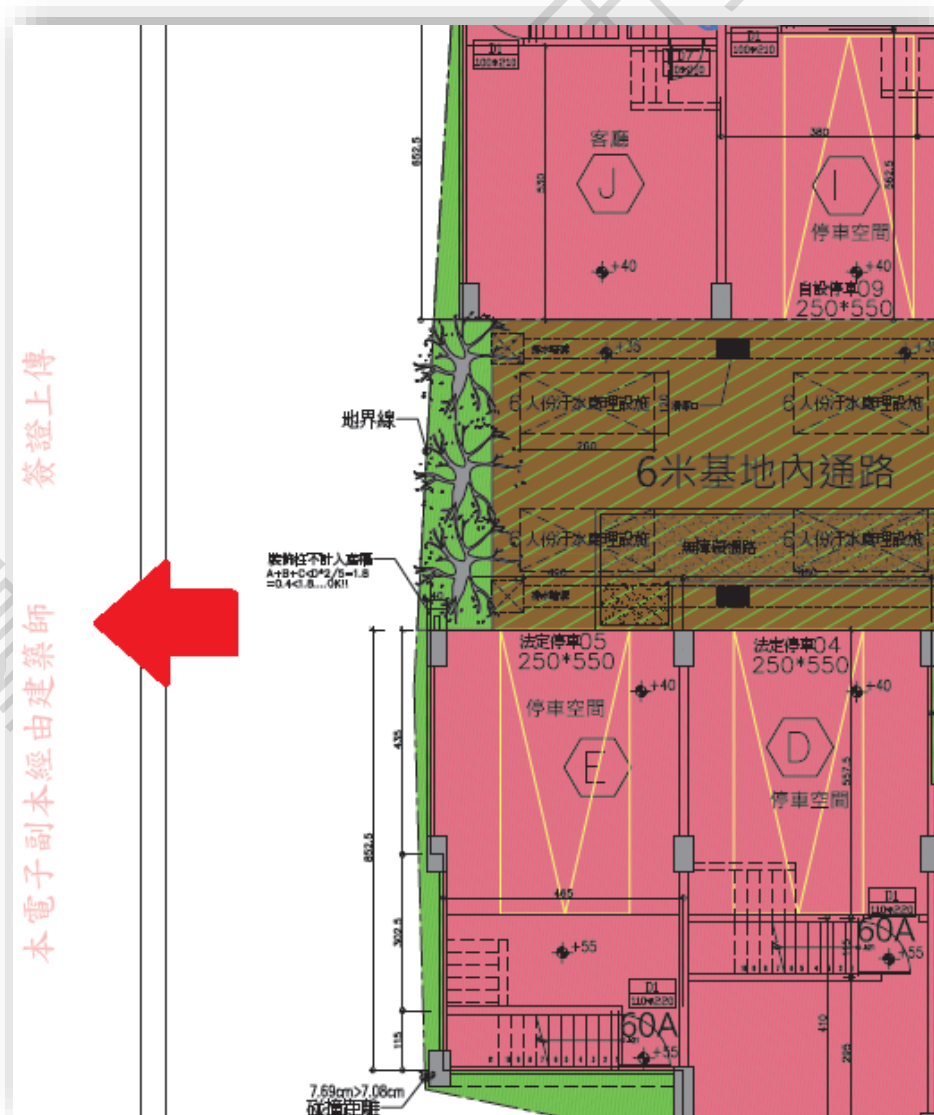
2. 執照號碼與核准日期



3. 騎縫章

F	室內空間=	4.95*4.5	22.03
	停車空間=	4.95*5.025=	24.87 < 40 (停車空間免計容積)
	樓地板面積=	2.03+2.84	4.87
	容積樓地板面積=		22.03
F/F	室內空間=	4.95*10	49.50
	陽台面積	3.05*1.25=	3.81
	陽台免計容積樓地板面積=	4.04*8	32.32 (陽台免計樓地板面積)
	容積樓地板面積=		49.50
F	室內空間=	4.95*10	49.50
	陽台面積	3.05*1.25=	3.81
	陽台免計容積樓地板面積=	4.04*8	32.32 (陽台免計樓地板面積)
	容積樓地板面積=		49.50
F	室內空間=	4.95*10	49.50
	陽台面積	3.2*1.32=	4.22
	陽台免計容積樓地板面積=	4.24*8	33.92 (陽台免計樓地板面積)
	容積樓地板面積=		49.50
11F	室內空間=	4.95*5.025=	24.87
	停車空間=	3.99	3.99
	容積樓地板面積=		0.00
	容積樓地板面積=		24.87
F/F 容積樓地板面積=		49.50+49.50+24.90	123.90
F/F 容積樓地板面積=		22.03+49.50=	71.53
F/F 容積樓地板面積=		4.04+4.04+3.8	11.92
11F	室內空間=	4.95*4.5	22.28
	停車空間=	4.95*5.025=	24.87 < 40 (停車空間免計容積)
	樓地板面積=	21.81+27.56=	49.37
	容積樓地板面積=		22.28

4. 簽證建築師



5. 下載人員與下載時間

46.5	
46.5	
46.5	
4.4	
白兔牌樓地板面積	
46.5	
46.5	
24.5	
24.5	
0.90	
211.32	
159.41	
12.32	
1.64	
25.56 <40%停車空間免計容積>	
34.20	
1.64	
3.61	
3.61	
3.61	
3.61	
3.61	
3.61	
3.61	
3.61	
3.61	
3.61	
21.75	
21.75	
1.00	
152.78	
106.47	
32.63	
32.63	
32.63	
31.00	
31.00	
31.00	
31.00	

下載人員：[REDACTED] 下載時間：109/10/19

6. 檢查碼

法定:雨水滯洪池容量=744.45*0.045=33.5T
 實設雨水滯洪池容量總計=31.54T+2.58T=34.12T
 雨水滯洪池容量:實設34.12T>法定33.54T..OK

一樓平面圖

業主		設計		日期	109.01.10
工程名稱	台中市[REDACTED]段住宅 新建工程(第一次變更設計)	繪圖		修正	

檢查碼：zVU.[REDACTED]Jva

注意

7. 注意事項



樓地板面積=	24.80	24.80			
容積樓地板面積=		0.00			
E戶容積樓地板面積=	48.73+38.14+33.26*2=214.8=	188.19			
E戶陽台面積=	7.47*2=	14.94			

	A	B	C	D	E	F
樓地板面積=	222.04	142.39	140.93	206.04	171.19	223.3
容積樓地板面積=	170.51	89.97	89.04	154.32	111.01	170.5
陽台面積=	0	15.63	15.48	0	14.94	12.32

建築師事務所

*起造人、承造人注意事項
 一、承造人應會同主任技師詳閱圖說，核算數量及安全性並實地勘查，如有疑義，請在開標前或承攬前提出。
 二、開工前，承造人應會同起造人申請監界，按指定界線依圖放樣經主任技師放樣無誤後施工，若有不符請通知建築師辦理變更設計。
 三、承造人應負責向主管建築機關申請開工、勘驗、竣工、展期及申請使用執照之一切手續與費用。
 四、施工期間，承造人應依法妥設安全防護措施，以確保公共設施、鄰房及人員之安全。
 五、工程如欲變更，應先辦妥變更設計，經主管機關核准後再行施工。

注意事項：本建築圖說副本資料應至 <https://mcgbm.taichung.gov.tw/kgcEpaper> 網頁查驗副本完整性避免被竄改

8. 驗證網址 (QR-Code)

容積樓地板面積=		0.00		
容面積=	32.66+31*3+24=	149.63		
容地積面積=	32.66+31*3	125.63		
面積=				

H	I	J	總樓地板面積=	1840.80
211.32	152.78	149.63	總容積樓地板面積=	1339.30
159.01	100.47	125.63	總陽台面積=	83.01
12.32	0	0		

圖名	圖號	張號
平面圖	1 A1	6 16

