

法務部矯正署臺中監獄
職場互助教保服務中心委託辦理計畫書

壹、職場互助教保服務中心基本資料

一、中心名稱	法務部矯正署臺中監獄職場互助教保服務中心
二、辦理期間	111年8月1日起至113年7月31日(2學年)
三、辦理規模(上限為60人)	招收2歲以上至入國民小學前幼兒人數共計26人
四、設置地點	台中市南屯區培德路5-108號

貳、場地主管機關提供之資源

一、園舍類型(擇一勾選)	
項目	土地、建物
<input type="checkbox"/> 現有空間改善	1、現有空間淨面積 <u>125</u> m ² 。 2、現有空間使用樓層 <u>1</u> 樓至 <u>2</u> 樓，總面積 <u>132.73</u> m ² 。 3、出入口： <input checked="" type="checkbox"/> 獨立 <input type="checkbox"/> 與_____共用。
<input type="checkbox"/> 新建場址	1、 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計畫區 土地使用分區 <u>機關用地</u> <input type="checkbox"/> 非都市計畫區 使用分區_____ 使用地_____ 2、申請新建園舍預定地類型： <input checked="" type="checkbox"/> 國有地 <input type="checkbox"/> 其他_____ (請說明)
二、土地、建築物及設施、設備概況	
(一) 土地概況	1、地目符合都市計畫法及都市土地使用分區管制或區域計畫法及非都市土地使用管制等相關法規之規定。 2、地號： <u>寶文段 0473-0000</u> 號 3、所屬機關： <u>法務部矯正署臺中監獄</u> 無償提供
(二) 建物概況	1、場地依建築法及其相關規定取得F3使用類組之建造執照或使用執照情形： <input type="checkbox"/> 已取得 <input type="checkbox"/> 將取得 <input type="checkbox"/> 免變更F3及原因_____ 原因說明如后： 本案原始為閒置之獨棟宿舍，因設立之需求須由舍房宿舍(H-1)類



組變更至幼兒園(F-3)類組。

依據「臺中市一定規模以下建築物申免辦理變更使用法」 變更第4條建築物使用類組之變更，符合所列下情形之一者，得申請免辦理變更使用執照。

1. 建築物避難層變更為F類第3組使用，其變更使用面積未達三百平方公尺。

2. 建築物避難層直上層變更為F類第3組使用，其變更使用面積未達二百平方公尺並與同戶避難層面積合計未達三百平方公尺

若依上述規定檢討，本案符合免辦理使用執照變更。

本案雖符合免辦理變更使照之規定，但未來為供幼兒使用之空間，建議仍要調整部分有安全疑慮之構造，如樓梯、扶手、欄杆等，以避免未來產生不可預期的危險。以下為須修繕部分之說明。

(一)現況樓梯寬僅75公分，建築技術規則第33條以及其他相關法令皆規定幼兒使用之樓梯寬度需達140cm，本案雖無須檢討樓梯尺寸，但仍建議拓寬至100cm以上，級高也建議降低，未來幼兒使用才無風險。

(二)現況挑空處、樓梯、陽台欄杆皆為橫向水平式，且間距大於20cm，容易被攀爬及穿越產生墜落的風險，建議依現行法規修正，修正為垂直式且間距小於10cm。

若為符合上述需求，則樓梯將全面整修造成建築面積增加以至於涉及建築法第9條之“增建行為”及“建築物使用類組及變更使用辦法”。因此需回歸「建築物使用類組及變更使用辦法」檢討。

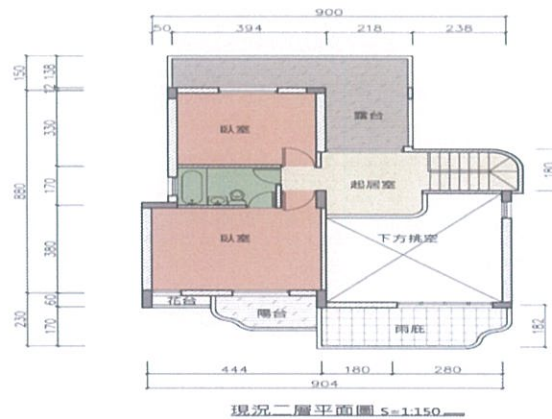
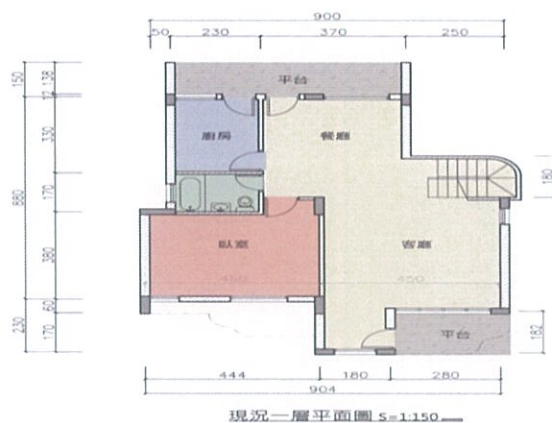




	<p>2、場地之建築物公共安全檢修情形： <input type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。 <input checked="" type="checkbox"/>場地擬辦理建築物公共安全檢修申報。</p> <p>3、場地之建築物消防安全檢修申報情形： <input type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。 <input checked="" type="checkbox"/>場地擬辦理消防安全檢修申報。</p> <p>4、建號：<u>南屯區寶文段 00078000 號</u></p> <p>5.所屬機關：<u>法務部矯正署臺中監獄</u></p> <p>6.使用樓層：<u>1.2樓</u> 樓地板總面積數約 <u>125 m²</u></p>
<p>(三) 出入口</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>具有獨立性；<input type="checkbox"/>與政府機關（構）及公營公司共用</p>
<p>(四) 設施、設備取得方式</p>	<p>場地主管機關無償提供</p>

三、空間概況

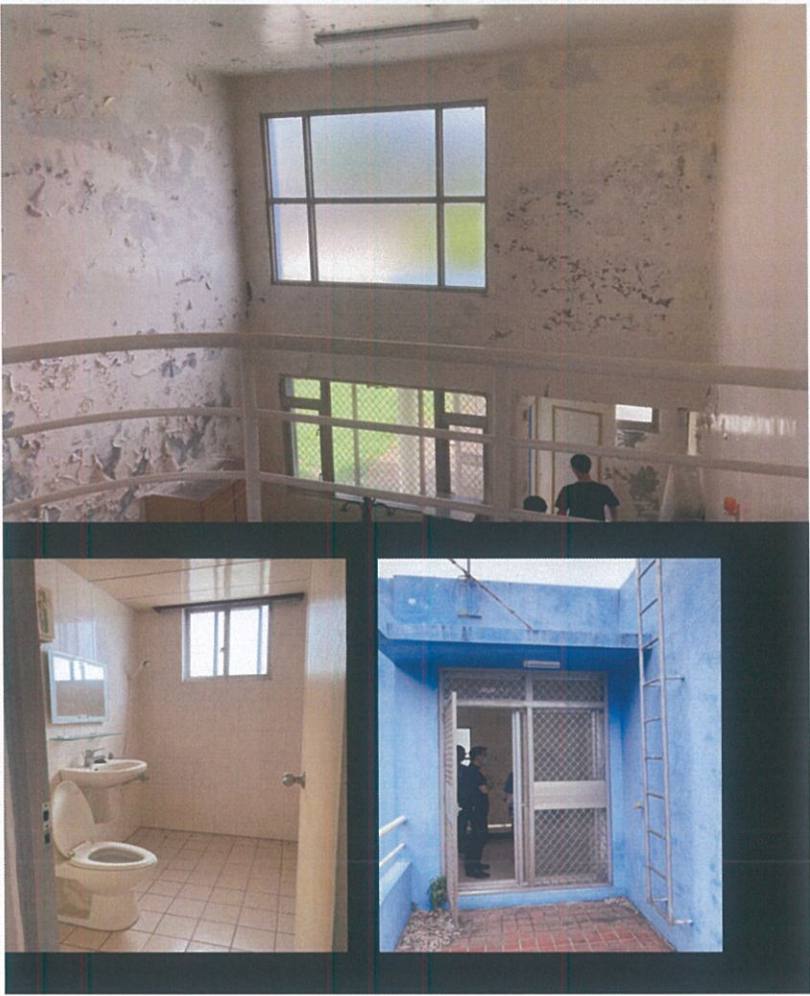
(一) 平面圖





項目	現況情形（外觀及室內現況）
1. 外觀與周遭環境	 <p>The collage consists of four photographs documenting the building's condition and surroundings:</p> <ul style="list-style-type: none"> Top Photo: A two-story blue building with a balcony and several windows. Three people are standing in front of the entrance. Middle Photo: A street view showing a concrete wall with a '16' speed limit sign and a white building in the background. Bottom-Left Photo: A grassy area with a white fence and a blue structure, possibly a shed or part of the building. Bottom-Right Photo: The interior of the building, showing a staircase, peeling paint on the walls, and some furniture.



	
2. 幼兒專用室內空間	<u>80.8</u> m ²
3. 配膳室	<u>6.6</u> m ²
4. 廁所	<u>1</u> 間
5. 其他	

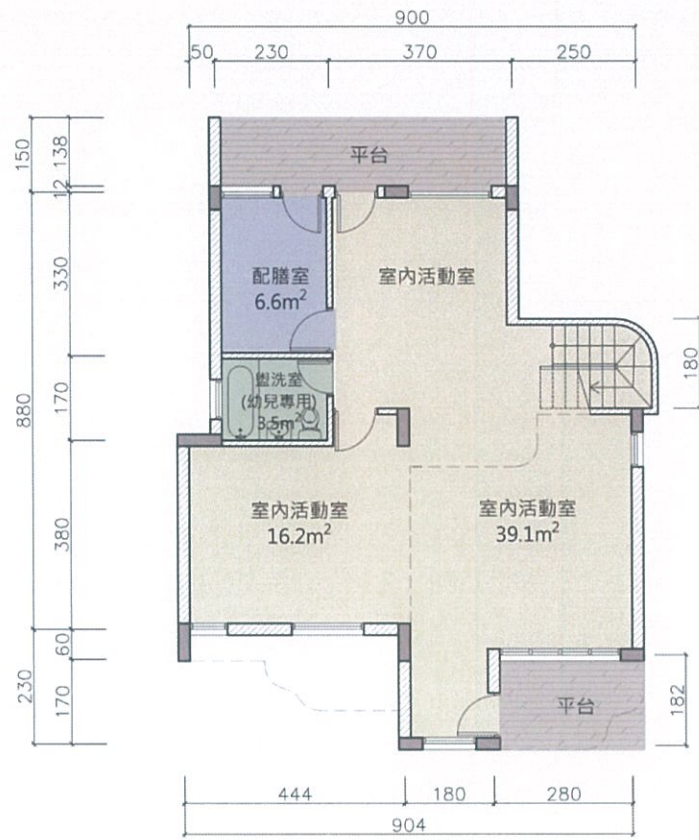
參、受委託辦理者之資格：非營利法人。

肆、需求說明書、契約書

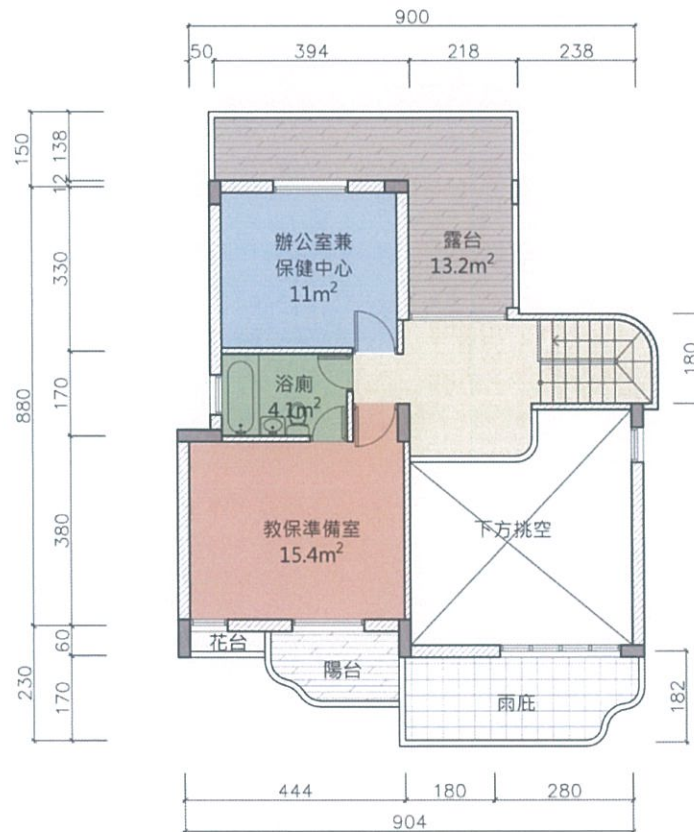
伍、預計規劃圖：



平面規劃圖：規劃圖說

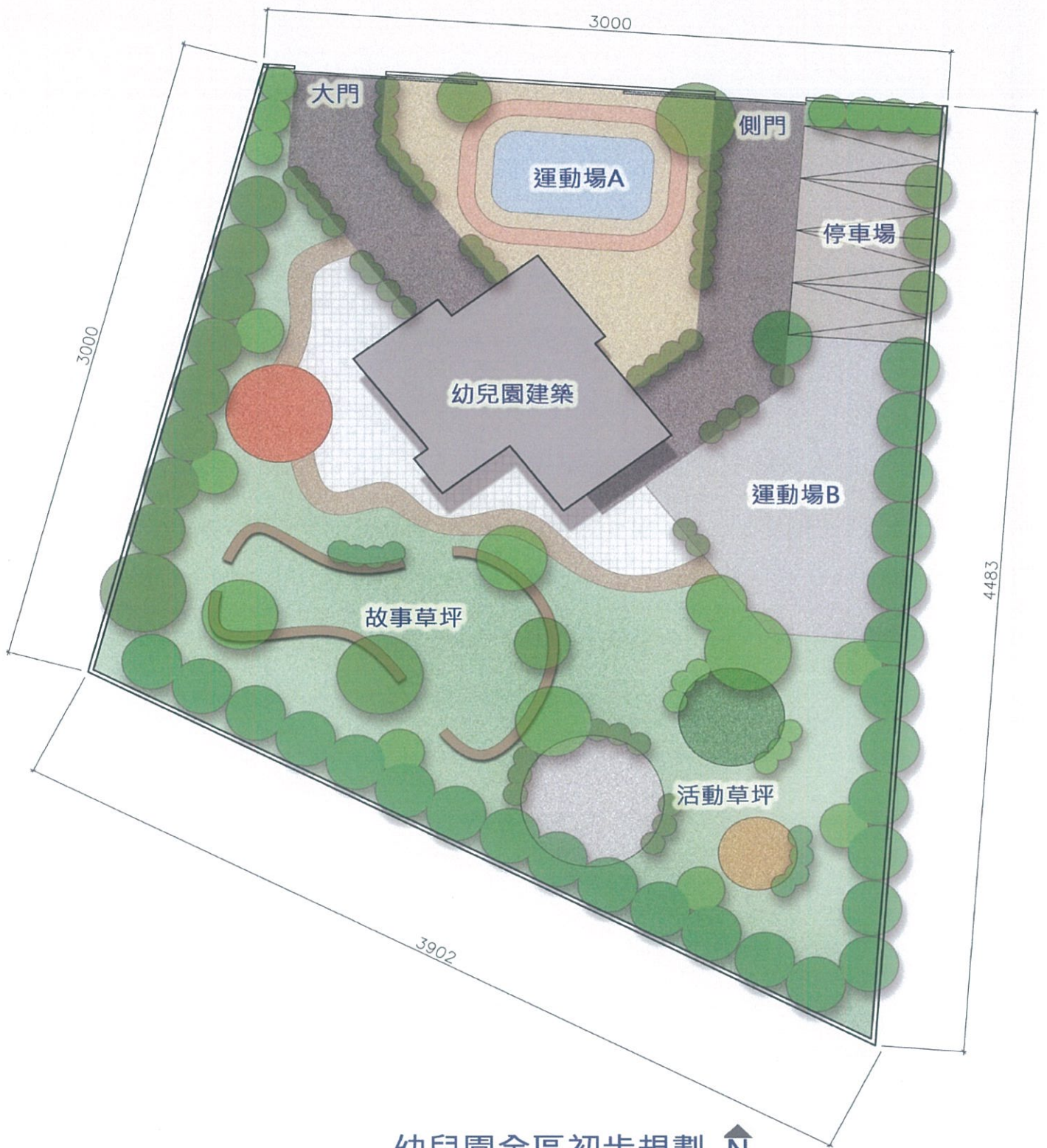


規劃一層平面圖 S=1:150



規劃二層平面圖 S=1:150





幼兒園全區初步規劃 

